

# НОВЫЕ СНЕГИРИ № 03



ПЕЧАТНЫЙ ОРГАН ЗАСТРОЙЩИКА И БУДУЩИХ ЖИТЕЛЕЙ ГОРОДА НОВЫЕ СНЕГИРИ

## СЛОВО РЕДАКТОРА

Вот и заканчивается 2012 год. Как быстро летит время! Еще совсем недавно, к радости наших Дольщиков, устанавливались башенные краны, а теперь уже мы их демонтируем, как говорится, «Время разбрасывать камни и время собирать камни» (Ек. 3.3.5)

При Советской власти одно время было принято присваивать каждому году пятилетнего плана имя, например, третьему году пятилетки – «Решающий», пятому – «Завершающий» и т.д. Все в то время настолько привыкли к этому, что ходила шутка: если разбудить ночью человека и спросить, какой сейчас год, он спросонья обязательно пробормочет: «Определяющий», если, конечно, в это время шел четвертый год пятилетки. А у нас, в некотором роде, тоже своя «пятилетка», вернее, «двухлетка», если судить по дате выдачи разрешения на строительство и сроку его окончания. Так что у нас этот год прошел под знаком «Определяющий». Ведь нужно было за год выполнить основной объем общестроительных работ первой очереди нашего комплекса и создать задел по очереди второй. И, без ложной скромности, можно сказать, что с поставленной задачей мы справились. А будущий 2013 год, исходя из советской терминологии, будет у нас «Завершающий», ведь на этот год намечен ввод в эксплуатацию первой очереди нашего комплекса.

Итак, 2012 год... У кого как, а у нас он прошел в трудах и заботах. Конечно, были моменты, когда нам казалось, что все восставало против нас: и морозы за «двадцать» в начале года, и бесконечные дожди этой осенью, и поломки тяжелой техники. Когда монолитных работ оставалось на месяц-другой и должна бы уже наступить пора демонтировать башенные краны, вдруг неожиданно-негаданно вышла из строя половина всех этих кранов. То ли устали они за год от интенсивных нагрузок, то ли кто-то из Дольщиков нечаянно «сглазил», или соседи-дачники «накаркали», а, может быть, «наколдовали» конкуренты-завистники или наши «милые» злопыхатели, но похоже, что ни одно доброе дело не обходится без вмешательства какой-то неведомой силы. Известно также, что «тьма перед рассветом сгущается», т.е., в нашем случае, «тьма сгущается» перед вводом первой очереди строительства в эксплуатацию. А о тех, кто, порою, мешает застройщику – в новой актуальной рубрике «А Баба Яга против». Но, как говорится, «Через тернии к звездам!» Вот и мы через тернии, шаг за шагом, идем к своей «звезде», которая называется «Ввод объектов в эксплуатацию».

Случавшиеся в этом году приливы и отливы в мировой экономике, колебания цен на нефть и курсов валют, к счастью, особо не затронули рынок подмосковной недвижимости, и, тем более, строительство нашего ЖК. Да и ветры перемен в руководстве Московской области, которых все и ждали и побаивались, также обошли нас стороной. Ведь трепетать у нас причин нет, так как всем новым требованиям подмосковной Администрации к застройщикам наш объект полностью соответствует: и этажность домов у нас невысокая, и плотность застройки низкая, и необходимую социальную инфраструктуру мы запроектировали и строим одновременно с жилыми домами.

С наступающим Новым Годом всех вас, Дорогие читатели и будущие жители «Новых Снегирей», и всех нас – тех, кто строит и продвигает проект!

Редактор Александр Р. С. Всегда бывает трудно собраться и написать «Слово редактора», или то, что раньше называли «передовицей». Поэтому далее я с радостью передаю перо одной из будущих жительниц «Новых Снегирей».



С Новым годом!



## ПОЧЕМУ Я КУПИЛ КВАРТИРУ В ЖК «НОВЫЕ СНЕГИРИ»?

А действительно, почему? Об этом поведал один из наших будущих жителей Дмитрий Воронин.

Я родился и вырос в небольшом городе Дедовске, что в нескольких километрах от будущего комплекса «Новые Снегири». С юного возраста на лыжах и велосипеде ездил через лес, за которым начиналось поле, а за ним виднелось село Рождествено. В школе всерьез занялся туризмом и спортивным ориентированием, по которому несколько раз становился чемпионом Московской области, объездил

Продолжение на с. 4 >>

## Новогодняя песенка

В лесу родилась елочка и всех росла быстрей  
На самой на окраине у Новых Снегирей.  
А рядом поле чистое, а в поле никого,  
И даже зайка серенький не жаловал его.  
Чу, снег по лесу частому под полозом скрипит,  
А в поле том бульдозеры, работа там кипит.  
Глазам не верит елочка – а вдруг сошла с ума?  
И без волшебной палочки кругом растут дома.  
И верит наша елочка, что день такой придет,  
И новоселы елочку нарядят через год!

Tamarisk (Тамара Воронина,  
будущая жительница «Новых Снегирей»)  
Продолжение на с. 2 >>



ДО НОВОСЕЛЬЯ В ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ  
360 ДНЕЙ И НОЧЕЙ!

# НОВОСТИ

## На дату выхода газеты по 1-ой очереди строительства Комплекса:

- полностью закончены монолитные работы на восьми Корпусах и здании детского сада, заканчиваются на Корпусах 3 и 8;
- закончены работы по кладке наружных стен и перегородок, по остеклению, вентиляции и отоплению на Корпусах 1 и 2;
- полностью выполнены технические условия и работы по прокладке теплотрассы и пусконаладке системы отопления в Корпуса 1 и 2.

## По 2-ой очереди строительства:

- полностью закончены «нулевые циклы» на трех Корпусах. Проводятся монолитные работы по монтажу типовых этажей;
- открыта регистрация Договоров долевого участия по Корпусам 18 и 19;
- получена аккредитация в целях ипотечного кредитования Корпусов второй очереди 18 и 19 в Сбербанке, Банке «Возрождение», Банке «Дельта-Кредит».

## Состоялась встреча руководства

Застройщика с Главой Павло-Слободского сельского поселения, в который входит село Рождествено и ЖК «Новые Снегири», Лукьяновым Борисом Дмитриевичем. На встрече обсуждался ход строительства ЖК «Новые Снегири» и социальной инфраструктуры. Были рассмотрены вопросы по процедуре передачи району детского дошкольного учреждения и по порядку присвоения названий улицам в ЖК «Новые Снегири». В заключение Глава Администрации проинформировал Застройщика о состоянии дел по строительству шоссе, которое свяжет Новую Ригу с Волоколамским шоссе.

## В Государственной Думе состоялась

встреча представителей Застройщика с членами «Рабочей группы по защите прав Дольщиков» и помощниками депутата ГД А. Хинштейна», на которую Застройщика пригласили в качестве консультанта. Стороны обменялись мнениями о том, какие законодательные и административные инициативы необходимы для искоренения такого явления как «обманутые дольщики», а также сошлись во мнении, что только благодаря участию в долевым строительстве с дополнительным привлечением ипотечного кредитования семьи с невысоким доходом способны обеспечить себя доступным жильем.

## ИХ ПРАВИ



Они не соблюдали правила работы высотной техники: башенный кран после урагана в Нью-Йорке.

«Начало на с. 1»

Что человеку нужно для счастья? Наверное, у каждого есть свой ответ. В первую очередь, здоровье, потому что без него нет ни сил, ни бодрости, ни уверенности, ни радости. Трудно представить себе счастье без любимых людей, которые тебя понимают и ждут. И, конечно, невозможно представить сча-

высокими ценами даже людей с неплохими доходами. Поэтому, когда появилась информация о Новых Снегирях, люди не поверили. Снегири? Это место, где правительственные дачи и дома отдыха? Новостройка в одном из самых экологически чистых районов? Это те Снегири, до которых из Москвы можно добраться на электричке за

и детский сад, и развлекательно-оздоровительный комплекс и даже свой храм, то изумлению их не было конца. Порадовала и продуманная планировка квартир, включая просторные кухни, и внешний дизайн будущих домов. Сомнений не осталось – мечты сбываются! И вот, эта мечта воплощается в жизнь: растут корпуса, заложен фунда-

несся прямо к чистому голубому небу с прозрачным воздухом!

А какие замечательные люди будут жить в новом комплексе – умные, образованные, неравнодушные, неунывающие и веселые! До заселения еще целый год, а они уже познакомились и подружились на своем независимом форуме. Они думают о том, как сделать жизнь в своем городке будущего комфортной и счастливой. Не за горами новый 2013 год, когда первые новоселы получат ключи от новых квартир. С Новым Годом! С новым счастьем!

# Мечты сбываются!

## или С Новым годом!

стье без уютного жилья, в которое ты возвращаешься после работы, где на уютной кухне ждет тебя вкусный ужин, где каждая вещь – на своем месте. Только здесь ты можешь почувствовать себя дома, отдохнуть душой и расслабиться. И если дерево, наверное, посадил каждый из нас, то мечта о своей квартире для многих людей остается несбыточной.

Мы выбрали не самый простой регион для проживания: с сумасшедшим ритмом жизни, нескончаемыми автомобильными потоками, бешеной энергетикой и стремительным потоком времени, к которому, казалось бы, привыкнуть совершенно невозможно. Но именно сюда стекаются люди со всех концов не только нашей страны, но и бывшей великой державы. И именно здесь мечта о доступном жилье кажется почти неосуществимой. Москва давно уже раздвинула свои границы за пределы области. Несмотря на загазованность, пробки, перенаселение, она по-прежнему кажется привлекательной наличием рабочих мест, достаточно высокой зарплатой и репутацией многомиллионного города, в котором есть что посмотреть и есть чем заняться. Именно поэтому новостройки столицы и Подмосквья пугают заоблачно



полчаса? И по таким ценам? «Не может быть!» – была первая реакция. А когда недоверчивые потенциальные покупатели познакомились с проектом, где предусмотрено все для комфортного проживания, включая

мент детского сада, освещено место будущей церкви. Словно по мановению волшебной палочки ожил макет, который совсем недавно так тщательно изучали недоверчивые горожане. Ожил и воз-

С исполнением всех желаний! А то, что мечты сбываются, мы-то с вами знаем! И совершенно точно знаем имя того волшебника, который помогает нам эти мечты осуществить.

## Что такое плотность застройки

В октябре этого года в Администрации Павло-Слободского сельского поселения проходили слушания по проекту Генерального плана округа. У многих слушателей возникали вопросы о плотности застройки территории населенных пунктов, входящих в наш сельский округ, в том числе, и о плотности застройки Жилого Комплекса «Новые Снегири».

Весной этого года Постановлением губернатора Московской области была определена предельно-допустимая плотность застройки территории в областных населенных пунктах – 17 900 м<sup>2</sup>/Га.

Для справки: плотность застройки в «Старой» Москве – 30 000 – 35 000 м<sup>2</sup>/Га и даже более. А вот плотность застройки территории «Новых Снегирей» – менее 7 500 м<sup>2</sup>/Га.



## Въездная группа

Во въездной группе запланировано размещение КПП, службы безопасности, участкового, управляющей компании, диспетчерской и инженеринговой службы. За пределами Комплекса перед въездной группой будет построен торгово-развлекательный центр с парковкой, многоэтажный паркинг и небольшой деловой центр с отделением Сбербанка, почтой, службами быта, объектами общепита и «женским клубом». В настоящее время ведется детальная разработка проекта этих объектов.



Проект центральной (северной) въездной группы

# ФОТОГРАФИРУЮТ БУДУЩИЕ ЖИТЕЛИ

## ПУЛЬС «НОВЫХ СНЕГИРЕЙ»

Фотохроника стройки и окрестностей, лето – осень, зафиксированная будущим жителем Алексеем О.



## СИНИЙ ТУМАН ПОХОЖ НА ОБМАН

Самые романтичные фотографии «Новых Снегирей», предоставленные будущим жителем Дмитрием Ворониным.

Название к фото можно придумать самим, например: «Исчезающий и вновь возникающий образ Новых Снегирей» (Сальвадор Дали); «Впечатление от предчувствия будущего восхода солнца» (Клод Моне); «Снегири, как Ежик в тумане» (мультфильм).



## ВОПРОСЫ И ОТВЕТЫ

**?** Когда начнется продажа таунхаусов и по какой схеме они будут продаваться?

Таунхаусы будут продаваться после того как будут построены.

Продаваться они будут в соответствии с Законом № 214-ФЗ, но по Договорам уступки права требования от инвесторов с обязательной госрегистрацией. Их стоимость будет составлять примерно 52–54 тыс. рублей за кв. метр. Однако сейчас у Застройщика имеется на продажу несколько свободных таунхаусов в первой группе по цене 34–36 тыс. рублей за кв. метр, которые продаются по прямому Договору долевого участия.

**?** Что такое «Женский клуб»? Расскажите о нем подробнее.

Под «Женским клубом» понимается комплекс, включающий салон красоты с типичным для этого набором услуг, фитнес-клуб с тренажерным залом, СПА и саунами, кафе с салоном для отдыха, магазин сопутствующих товаров и детскую комнату. И все это только для женщин.

**?** Планируется ли вашей компанией осуществление новых проектов?

Почти каждый Девелопер мечтает построить свой небоскреб, ведь строят же другие, например, известные всем «Полоний», «Кемпбел», Фукс и др. А чем мы хуже? Однако: «И обратился я, и увидел под солнцем, что не проворным достается успешный бег, не храбрым – победа, не мудрым – хлеб, и не у разумных богатство, и не искусным – благорасположение, но время и случай для всех них». (Екк. 9.11).

А если серьезно, у нас нет стремления объять необъятное, к чему стремятся некоторые застройщики, хотя есть мечты построить еще один мини-город в Подмоскowie, но уже значительно более крупный, и не только со всей необходимой инфраструктурой, но и с предприятиями, в которых будут рабочие места. И, конечно (считайте, что из принципа), мы будем стремиться установить еще более низкие цены на квартиры, чем в «Новых Снегирях».

**?** У организации, реализующей такой серьезный и большой проект, должен быть и солидный представительский офис в центре Москвы и красивый сайт. А почему у вас нет?

Зачем нам с кем-то «мериться размером», чей офис и сайт круче? Лучше арматуру на сэкономленные деньги купить, или бетон. Зато наш сайт отражает полную информацию о «Новых Снегирях» «вчера – сегодня – завтра». А большой роскошный офис, как подметил один из известных американских инвесторов – это начало конца для любой компании. Вы бы еще спросили: а почему у Застройщика нет должности Президента. Мы считаем, если в Компании руководитель назначает себя Президентом – это просто клиника, тогда бы уже сразу Наполеоном. Ведь у нас в России только один избранный Президент.

**?** Будет ли Застройщик снова поздравлять будущих жителей с Новым Годом?

В прошлом году Застройщик в конце декабря разослал всем тогдашним, уже состоявшимся, Дольщикам новогодние открытки с поздравлениями. И получил от «родных» Дольщиков не слова благодарности, а лишь волну возмущения. Оказалось,

Продолжение на с. 5 >>

## ПОЧЕМУ Я КУПИЛ КВАРТИРУ В ЖК «НОВЫЕ СНЕГИРИ»?

<<Начало на с. 1

половину нашей необъятной Родины. Я прекрасно помню свои 50-километровые походы с 20 килограммовыми рюкзаками при собственном весе в 40 кг в то время, и одним из первых был как раз зимний поход через Рождествено.

Именно в этих походах я узнал о боях в декабре 1941 года, которые проходили в этих местах – в лесу до сих пор отчетливо видны окопы и блиндажи тех времен. По рассказам очевидцев, снег на поле в те дни страшных сражений был красным от крови погибших солдат. В нескольких километрах от комплекса есть братская могила 50 моряков, которые по случайному стечению обстоятельств оказались без зимней одежды на Рождественском поле и все погибли. Приходилось в детстве наткаться и на захоронения немецких солдат. Можно сказать, что историю Великой Отечественной войны я изучал не только по учебникам. Многочисленные соревнования по спортивному ориентированию в Истринском районе привели к тому, что всю местность в районе нашего будущего комплекса я знаю как свои пять пальцев, и она стала для меня родной, поэтому переехать куда-то далеко от этих мест я не смогу и не хочу.

Совмещая учебу в институте с работой, я стал регулярно ездить по этим местам, развозя теплицы, которые мы производим. Нет в летний зной ничего лучше, чем искупаться после напряженной работы в ледяной воде реки Истра в паре километров от нашего комплекса!

Можно сказать, что с самого детства Снегири и Рождествено были составной частью моей жизни, однако я и представить не мог, что скоро буду здесь жить. В первую очередь потому, что я считал покупку собственной квартиры в 23 года чем-то совершенно нереальным. Два года назад я едва не ввязался в авантюру с подозрительно дешевыми квартирами в новостройке города Дедовска; сейчас по решению суда этот дом пойдет под снос. А через некоторое время увидел баннер «Новых Снегирей». Посетив стройку, я забронировал квартиру и поехал в офис, должен признаться, не без опасений. Исходя из жизненного опыта, для меня огромное значение имеет первая встреча с людьми, первое впечатление о них. Пообщавшись с сотрудниками «Истринских далей», я понял, что этот комплекс для меня, и я просто обязан тут жить! Доброжелательность, отзывчивость и индивидуальный подход к каждому клиенту произвели на меня самое приятное впечатление, и я ни на секунду не усомнился в правильности своего выбора. Не последнюю роль в принятии решения сыграла и цена жилплощади, и, хотя работать мне теперь приходится вдвое больше, надеюсь, что в недалеком будущем все долги выплачу и заселюсь в СВОЮ квартиру!

Посещая регулярно стройку, фотографируя все новые и новые этажи, я все больше убеждаюсь, что это будет действительно уникальный комплекс, и я уверен, что моя первая собственная жилплощадь оправдает все мои ожидания.

От Редактора. Прочитав монолог Дмитрия, я вдруг вспомнил: ведь у одного из наших сотрудников где-то здесь воевал отец. В районе Павло-Слободского поселения стоял зенитный дивизион, которым он командовал, и здесь же сбил свой первый самолет, за что получил свой первый орден.

# А БАБА-ЯГА – ПРОТИВ!



Банкир



Конкурент



Электронный тролль



Местные жители



В этой рубрике, названной так же, как известный мультфильм, снятый к Московской Олимпиаде-80, мы решили поделиться с читателями нашими наблюдениями о тех, кто вольно или невольно мешает подмосковным застройщикам выполнять их обязательства по строительству и вводу в эксплуатацию жилья, доступного или не очень. У каждого Застройщика есть недоброжелатели. У кого-то это – банкиры-кровопийцы или жадные инвесторы, у кого-то – ленивый или вороватый подрядчик, кому-то вредят конкуренты, сами не научившиеся нормально проектировать, дешево строить и поэтому успешно продвигать свои проекты, а на просторах интернета орудут проплаченные тролли. А кому-то мешают или даже вредят местные жители. Вот как раз о последних мы и хотим рассказать, так как знаем об этом явлении не понаслышке.

## Подмосковные застройщики и местные жители

(Почти как «мушкетеры короля и гвардейцы кардинала»)

Среди множества помех, стоящих на пути реализации строительных проектов в Подмоскowie, можно выделить проблему, связанную с противодействием местных жителей. С ней мы впервые столкнулись при строительстве многоэтажного жилого комплекса в «поселке X», расположенного на далеко не на самом престижном, а скорее наоборот, направлении от столицы.

Когда несколько лет назад мы оформляли документацию на земельный участок в этом поселке для строительства очередного жилого комплекса, кто только не отговаривал нас от этой затеи, в один голос утверждая, что население поселка – просто страх и ужас, и строить там ничего не дадут, и что многие застройщики пытались, но еле ноги унесли. Нам все же каким-то чудом удалось построить в этом поселке довольно симпатичный жилой комплекс. Это уже стало предметом истории, но отношения с местными жителями послужили материалом для написания этого материала.

Вот как это происходило. Как только началась установка забора и завоз строительной техники, откуда ни возьмись, из окрестных домов, как горох, посыпались местные «активисты». «Аборигены» поселка «X» (местные жители), как канарское племя гуанчей, кидаящееся камнями в христианских миссионеров, или ирокезы, снимающие скальпы с бледнолицых, или папуасы Новой Гвинеи, съевшие Кука, шумной толпой набрасывались на Застройщика, препятствуя началу строительства, так как догадывались, что если строительство начнется и этажи будут расти – его уже не остановишь.

Ночами они пытаются ломать забор, кое-кто не прочь броситься под бульдозер, предварительно остогрившись для храбрости, а главное – строчат, строчат



и строчат во все инстанции, вплоть до Президента. Дескать, строительство незаконно, документы фальшивые, земельный участок под строительство выделен неправомочно, и на нем якобы должна быть детская площадка, сквер, парк, гаражи или рюмочная, как говорится, нужно подчеркнуть. Хотя, на самом деле, будущая строительная площадка – это пустырь, заросший бурьяном и заваленный всяким хламом. В чем-то их, конечно, можно понять: на этом родном пустыре прошло хулиганское детство многих местных жителей, днем прогуливались мамы с колясками, вечерами собирався кружок любителей Бахуса, а окружающие кусты хранили тайны «науки страсти нежной», которую постигало в них несколько поколений. И все это будет уничтожено одним махом. В общем, борьба нового со старым.

В последнее время среди насмотревшихся телевизор наиболее подкованных и политически грамотных местных жи-

телей хорошим тоном стало ссылаться на ухудшение экологии, слабые грунты, нарушение инсоляции, а особенно на нарушение Градостроительного Кодекса РФ. Как правило, наиболее «продвинутые» из местных жителей прекрасно понимают, что раз участок выделен, строительство скорее всего все равно начнется, но ведь так хочется что-нибудь поиметь с Застройщика (к примеру, можно попробовать намекнуть на получение квартирки или денежных знаков), или хотя бы просто насолить ему – сильна еще в народе классовая ненависть.

При ближайшем рассмотрении, среди толпы протестующих против строительства местных жителей ярко выделяется инициативная группа. Это, прежде всего, несколько пенсионерок-общественниц, подкрепленных великовозрастными пьющими внуками, бывшими двоечниками, используемыми в качестве боевиков при поломке забора и строительного оборудования. Обязательно один ложный ветеран Великой Отечественной Войны, жалующийся на свои мнимые ранения и

осколки, каким-то образом получивший удостоверение ветерана, хотя в 1945 году он еще даже на горшке не умел сидеть. Наверное, в подземном переходе купил, ведь покупают же там дипломы о высшем образовании, а значит и удостоверение ветерана тоже можно купить. Дополняют группу несколько бывших интеллигентов, знающих такие мудреные словечки как «инсоляция», что поднимает их авторитет в глазах более простой публики, и два-три местных депутата.

Главными заводилами инициативной группы в нашем случае были: странно-ватая, крашенная в рыжий цвет демоническая женщина, «типа-юрист», и одна гипер-активная «кавалерист-пенсионерка», в очках которой можно разглядеть отсветы пламени костров средневековой инквизиции. Но, конечно, этой группой должен кто-то руководить. Так и есть, на заднем плане обнаружился один вертлявый, скачущий мелким бесом и разогревающий толпу «черномазенький на

ножках журавлиных» – дворовый политик, по совместительству «владелец местных «заводов, газет, пароходов», а именно: автостоянки, сельпо и кафетерия. Судя по внешности и повадочкам, товарищ был «заброшен к нам по воле рока на ловлю счастья и чинов», женился на местной, успел и «отсидеть», и побывать в трех различных партиях. Вот и в нашем случае, почему бы не выступить в роли правдолюбца, борца за интересы местных жителей и нажать политический капитал на критике Администрации.

Методы борьбы этой инициативной группы, которая в поселке самоорганизовалась в так называемую Общественную (хорошо, что не Чрезвычайную) Комиссию, известны: это сбор подписей жильцов против строительства, организация пикетов, выпуск боевого листка, где приводятся «достоверные сведения» о криминальных связях Застройщика и наличии под землей в месте строительства залежей урана, и, наконец, отлов будущих покупателей, имеющих привычку с риском для жизни лезть в самое пекло стройки, невзирая на технику безопасности, с разъяснением им «правды» о Застройщике и размещением бессонными ночами «басен» на ту же тему на различных «левых» и «желтых» интернет-ресурсах. Пугают «борцы» Застройщика и телевидением. Правда, мы только один раз были свидетелями того, когда телевидение в лице, почему-то, только одного оператора с большой видеокамерой, действительно приехало. Этот телевизионщик с серьезным видом установил штатив, направил камеру, словно пулемет в фильме про Чапаева, в гущу протестующих жителей и громко стал призывать их к беспорядкам и бесчинствам, чтобы эффективнее запечатлеть побоище. Но увы, криминального сюжета не получилось: протестующие явно не горели желанием стать телезвездами, стали пятиться назад и прятаться за спинами друг друга. Телевизионщик в сердцах сплюнул, хлопнул дверцей автомашины и был таков.

Ну, а что же все-таки было нужно этой инициативной группе и ее идейному вождю на самом деле? Правильно, денег. А возможно, в своих самых дерз-

новенных фантазиях, в которых они даже друг другу не признавались, мечтали: «Побузим, покричим, а вдруг квартиру дадут». Недаром же жена идейного руководителя Общественной Комиссии побежала записываться в очередь на квартиру, как только из земли показался первый этаж дома. Причем, все члены инициативной группы следили друг за другом: «А вдруг кто-то из нашей сплоченной команды все-таки дрогнет и довернется со строителями за нашими спинами, и ему дадут денег или квартиру, а мы останемся «с носом»?». Все эти меркантильные интересы прикрывались святой заботой о жителях, и особенно о детях.

Особая тема, с помощью которой инициативная группа пытается будоражить умы местных жителей – это поселковые коммуникации. Дескать, Застройщик норовит подключиться к местным изношенным инженерным коммуникациям, мощности которых и для своих-то не хватает. И невдомек наивным, что подключаться к изношенным коммуникациям Застройщику никакого смысла нет, что он, может быть, и подключился бы, только вот подключаться не к чему. Наоборот, Застройщику приходится впрягаться в реконструкцию инженерных сетей для всего поселка, да так, что давление воды в трубах начинает зашкаливать. Причем, за эту реконструкцию местные хозяева «вод и фекалий» сдирают с него три шкуры. Завершающий этап – благоустройство всей близлежащей территории. Застройщик асфальтирует дороги и тротуары, возводит детские и спортивные площадки, и, наконец-то, в пику позорному сельпо-развалюхе, появляется в поселке долгожданный современный супермаркет и службы быта, и уже ведутся переговоры со Сбербанком об открытии отделения, но все равно все плохо. Как говорится: «Ты виноват лишь в том, что хочешь мне кушать» или «А баба Яга против».

Так что же все-таки делать бедному Застройщику? С инициативной группой местных жителей мы повели себя как с террористами: денег не давали – им все равно будет мало, да и всем дать невозможно, слабину не проявляли, держались твердо. Давали только небольшие

туманные обещания, но так, чтобы за язык не поймали. Применяя политику кнута и пряника, даже добились раскола в рядах инициативной группы, построили их друг против друга. А вот еще, в качестве совета другим застройщикам, один хороший ход. Поймать одного-двух вредителей, ломающих забор, предварительно запечатлев этот акт на видеокамеру и посадив в засаду свидетелей. Затем пригласить участкового и добиться возбуждения уголовного дела, обязательно с заключением вандалов под стражу до суда. Остальные испугаются и на время отступятся. Если у Застройщика уже продано много квартир в будущем доме, то можно натравить будущих жильцов на инициативную группу местных жителей, это особенно актуально в настоящее время в свете кампании в защиту обманутых дольщиков. Но в этом случае дело может дойти и до смертоубийства.

Кстати, а почему бы Застройщику не подать в суд на некоторые наиболее радикальные элементы инициативной группы по поводу возмещения «многомиллионного» материального и морального ущерба, вызванного отсрочкой начала строительства? При всей проблематичности доведения таких дел до судебного решения, это все равно деморализует противника, отвлечет его главные силы в лице демонической «женщины-типа-юрист» на судебные тяжбы и заставит перейти от наступления к обороне. Наконец, в Уголовном Кодексе РФ снова есть статья «Клевета». Выпущенный инициативной группой боевой листок можно подвести под действие пункта 2 этой статьи: «Клевета, содержащаяся в публичном выступлении, публично демонстрирующемся произведении или средствах массовой информации». В общем, на войне как на войне, все средства хороши, в рамках законности, конечно. Но главное – надо как можно быстрее развернуть строительство. В дальнейшем Застройщика будут ожидать лишь мелкие уколы в лице насланных на стройку по навету местных жителей пожарника, административно-технической инспекции, представителя Архстройнадзора, санитарного врача и т.д.

## Реальные случаи из жизни, или «Кто не успел – тот опоздал»

### Случай № 1

Два года назад обратилась в офис Застройщика «Новых Снегирей» одна известная в узких кругах художница. Очень хотелось ей купить квартиру-студию, а тут ей как раз бабушкино наследство досталось. Еще немножко добавить – и на студию бы хватило, ведь студии тогда стоили около миллиона рублей. Все друзья, знакомые и близкие уговаривали ее покупать. Да и «Новым Снегирям» нужны такие творческие жители, чтобы кружок детского творчества вести, или в детском саду уроки рисования и лепки давать. Однако ничего из этого не вышло. Художница заявила, что, дескать, ждать долго, и вообще мечтает она стать домовладелицей, и купила во Владимирской области домик с удобствами во дворе. Так вот, пока она в права владения вступала, пока переезжала – домик покосился, забор завалился, и даже вода из колодца почему-то ушла. Тут-то и вспомнила она про студию в «Новых Снегирях», но поздно уже! Только и осталась одна надежда, что

ее покосившийся домик теперь кто-нибудь у нее купит, и она сможет приобрести студию в «Новых Снегирях» хотя бы во второй очереди, правда, уже, к сожалению, не за миллион рублей...

### Случай № 2

Жили-были в Москве два друга-инвестора, практикующие инвестиции в подмосковные новостройки. Бывало, купят на стадии котлована десяток квартир по низким ценам, да еще и скидки за опт выпросят, и рассрочку беспроцентную. А потом продают их после окончания строительства по рыночным ценам как «вторичку». За счет этого они и жили, и семьи содержали, имея около 15% прибыли в год. И вот, в 2010 году узнали они о «Новых Снегирях». Один из друзей (кстати, банкир) все раздумывал да примеривался, стоит покупать квартиры или нет, – как-то боязно, все круги описывал вокруг Застройщика, а когда, наконец, решился – наступил 2012 год, и ни о каких скидках речи уже не шло.

В результате, прикупил бывший банкир то, что еще оставалось для инвестирования – несколько таунхаусов.

Зато его друг, как только услышал о «Новых Снегирях», сразу в офис Застройщика помчался – инвестировать, причем, своему другу-банкиру и даже своей жене ничего об этом не сказал: ведь отговаривать и стращать будут. И купил почти «на все» множество разных квартир, преимущественно студий, да «однушек» по оптовым ценам. Но дожидаться ввода в эксплуатацию на этот раз не стал, и продал все свои квартиры к концу 2012 года – уж больно прибыль хотелось поскорее получить, т.к. цены уже почти в два раза выросли. В результате, менее чем за два года, получил прибыль около 70%, с которых, как честный налогоплательщик и гражданин, заплатил 13% налога. Чистыми в итоге получилось более 30% годовых. (Справка: процентная ставка по депозиту в Сбербанке не превышает 8% годовых, а официальный уровень инфляции – примерно 7% в год).

## ВОПРОСЫ И ОТВЕТЫ

<< Начало на с. 3

что своими невинными милыми новогодними поздравлениями мы невольно «спалили» тех Дольщиков, которые купили квартиры в «Новых Снегирях» втайне от своих родных и близких. Причины, наверное, у всех были разные. Вот, например, купил товарищ квартиру для любимой, втайне от супруги, а тут вдруг пришла новогодняя открытка от «Новых Снегирей». Даже без развитого воображения можно представить, что тут могло случиться. Поэтому больше повторять такой опыт, «от греха подальше», Застройщик не планирует.



Можно ли еще раз уточнить сведения о будущих коммунальных платежах в «Новых Снегирях»?

Сейчас пока еще трудно точно сказать, какие тарифы на коммунальные услуги ожидаются в «Новых Снегирях». Но все же попробуем на примере коммунальных платежей в селе Рождествено, к которому при- мыкают «Новые Снегири».



Содержание жилого фонда, м <sup>2</sup>	14,51 руб.
Ремонт жилого фонда, м <sup>2</sup>	6,00 руб.
Вывоз мусора, м <sup>2</sup>	1,92 руб.
Отопление, м <sup>2</sup>	24,67 руб.
Горячая вода по счетчику, м <sup>3</sup>	115,85 руб.
Хол. вода по счетчику, м <sup>3</sup>	15,66 руб.
Водоотведение от холодной воды, м <sup>3</sup>	18,11 руб.
Водоотведение от горячей воды, м <sup>3</sup>	18,11 руб.
Антенна, за точку	24,24 руб.

Очевидно, что платежи за отопление, холодное, горячее водоснабжение и прием стоков будут примерно такими же, т.к. эти услуги предоставляют муниципальные службы согласно утвержденным тарифам.



Водится ли в окрестностях «Новых Снегирей» чупакабра?

С уверенностью отвечаем, что ни чупакабра, ни йети в окрестностях «Новых Снегирей», и вообще в Истринском районе, не водятся и не встречаются.

## ОБЪЯВЛЕНИЯ

Жилому Комплексу «Новые Снегири» требуются творческие талантливые люди: художники, музыканты, мастера прикладного искусства, работники культуры, специалисты по физической культуре и спорту для работы в культурно-развлекательном и спортивном Комплексах, а также в наших дошкольных учреждениях. Застройщик планирует для таких специалистов зарезервировать несколько квартир в 1-ой очереди Комплекса.

После последнего происшествия на стройке мы долго думали, как же принудить Дольщицу-Машу с подругами в качестве наказания отработать смену на стройке. Ведь не силой же заставлять – это не наши методы. Но вдруг из отдела продаж поступил сигнал, что Дольщица-Маша узнала о наших планах, и в гневе собирается приехать в офис с группой поддержки. Грозится расторгнуть с нами Договор долевого участия, дескать, очень не понравилась ей наша затея с субботником, мол, насмехаемся мы над ней принародно, и даже в СМИ. Причем, собирается нагрянуть даже не в офис продаж, а в самую штаб-квартиру Застройщика, где, «как зеница ока», хранится подлинный экземпляр картины «Новые Снегири».

О дате и времени ее «наезда» мы были предупреждены заранее, и решили основательно подготовиться к обороне, закупив в качестве боеприпасов большой торт, множество пирожных и даже вытребовали у нашего партнера-инвестора из Цюриха швейцарские шоколадные конфеты – трюфели в шампанском (кто-то пустил слух, что Дольщица-Маша обожает именно их). Но главное, взяли с собой на переговоры с Дольщицей-Машей в качестве главной ударной силы



Дольщица-Маша и Дольщица-Муся  
рядом с подлинником картины  
«Новые снегири»

## СВЕТСКАЯ ХРОНИКА

# ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ИНТЕРВЬЮ С ДОЛЬЩИЦЕЙ-МАШЕЙ

известную в узких кругах одну из самых первых наших дольщиц – Дольщицу-Мусю, т.к. всем известно, что Дольщица-Муся никого и ничего не боится.

В назначенный день все было готово к встрече с Дольщицей-Машей, и она не заставила себя долго ждать. Ровно в полдень, опрокинув охрану, в офис ворвалась возбужденная группа разгневанных фурий, рассыпая вокруг громы и молнии, возглавляемая лично Дольщицей-Машей, подающей грозные команды своему

боевому отряду. И горе, горе тому, кто бы осмелился в этот миг оказаться на ее пути или хотя бы просто встретиться с ее огненным взглядом – либо испепелила бы на месте, либо, как Медуза Горгона, превратила бы в камень! Откуда же все это взялось в хрупкой и красивой девушке?.. Когда накал страстей достиг наивысшей точки, самый смелый наш сотрудник, как Матросов на амбразуру, кинулся к Дольщице-Маше и молниеносно вложил ей в руки Дольщицу-Мусю.

В разделе «Хроника происшествий» прошлого номера нашей газеты были опубликованы «похождения» одной из наших покупательниц – Дольщицы-Маши. После этого на нашем сайте мы разместили фоторепортаж с субботника на строительной площадке, к участию в котором в качестве трудотерапии привлекли провинившуюся Машу с подругами. Этому субботнику предшествовали некоторые интересные события, о которых нам, как самому открытому Застройщику Московской области, настало время здесь поведать.

И в офисе наступила тишина. Через некоторое время до сотрудников, укрывшихся кто в соседней комнате, кто в туалете, а кто даже под столом, донеслось нежное девичье воркование: «Ой, а кто это? Ой, какая маленькая! А как ее зовут»? Ну и так далее, очень нежные и непонятные грубым мужским ушам строителей и офицеров звуки, какие только могут выговаривать нежные девичьи губки, одним словом, что-то типа «ми-ми-ми». Словно развеялись колдовские чары, и мы уже видим Дольщицу-Машу с Дольщицей-Мусей на ручках за столом, улетающую пирожное и старающуюся накормить и До-



Дольщица-Муся

льщицу-Мусю шоколадными трюфелями в шампанском.

После чаепития Дольщица-Маша расслабилась настолько, что согласилась дать интервью нашей газете. Вот оно.

– Почему, Маша, ты купила квартиру в «Новых Снегирях»?

– Во-первых, я не Маша, у меня другое имя, а какое – не скажу. Просто, когда меня поймали на башенном кране, я испугалась и назвала первое пришедшее мне в голову имя моей подружки Машки, той, которая успела убежать, когда нас с крана снимали, а я не смогла: у меня туфля соскочила. Но можете и дальше называть меня Машей, мне понравилось. А во-вторых, это моя бабушка мне купила квартиру в вашем комплексе, как подарок к свадьбе. А что, таких маленьких собачек, как Муся, будут дарить Дольщицам?

– Маша, кстати, у нашей Дольщицы-Муся тоже официально другое имя – Росинка. Вот такое у вас с ней совпадение. Но мы, в отличие от тебя, ее имя не скрываем. А по поводу собачек подумаем, но только тем, кто технику безопасности на стройке не нарушает и глупых вопросов не задает. (А что, интересная мысль – каждой Дольщице – по щенку... А вдруг кому-то захочется котенка или хомячка, а может быть, даже и аксолотля?)  
А свадьба-то уже была?  
– Если будете кого-нибудь дарить, тогда мне – панду.

А свадьбы уже не будет. Я пердумала. Потому что у всех моих подружек женихи как женихи: кто летчик морской авиации, кто офицер, есть и дальнбойщик, и ученый. А у меня бывший жених – аналитик по недвижимости. Стыдно признаться в приличном обществе. Подружки уже смеяться начали. Да и моей бабушке он не нравился. Поэтому жениха нет, а квартира есть. Но в «Новых Сне-

### РЕПЛИКА ОТ РЕДАКЦИИ

До редакции газеты дошла информация, что некоторым нашим Дольщикам, вернее Дольщицам, якобы не очень нравятся наши публикации и фотографии о похождениях Дольщицы-Маши, и даже раздаются голоса: «Доколе?!»...

Во-первых, эту газету мы выпускаем прежде всего для себя и своих друзей, и за свой счет, поэтому и дальше будем писать в ней то, что нам нравится. В связи с этим, предлагаем нашим критикам попробовать самим выпустить свою газету с рабочим названием, например, «Клуб Веселых Дольщиков». Вот и посоревнуемся! А во-вторых, мы, хоть и снисходительно относимся к женской ревности, но, с другой стороны, констатируем, что наши прекрасные Дольщицы, за исключением Дольщицы-Маши, пока никак не проявили себя в общественной жизни «Новых Снегирей». Поэтому, уважаемые Дольщицы, в том, что ваших фото нет в нашей газете или на сайте, винить нужно только самих себя. Проявите себя, покажитесь, и мы обязательно расскажем о вас, чтобы о вас узнали все жители «Новых Снегирей».

гирях», надеюсь, будут перспективные женихи.

– Маша, а зачем ты залезла на башенный кран и на крышу недостроенного дома забиралась, да еще и подруг с собой взяла? Ведь это опасно.

– С детства я очень любила приключения, и часто играла на стройке. Вот и здесь родилась

проводить конкурс на звание «Мисс Новые Снегири», то я, так и быть, готова ею стать. Ну и наконец, все-таки, замуж хочу выйти за одного из жителей «Новых Снегирей», который будет меня достоин. Это ведь очень практично: у меня в «Новых Снегирях» квартира, и у него тоже, остается только соединить

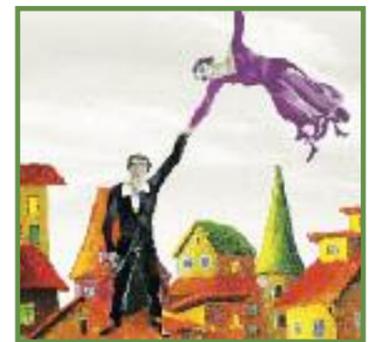


идея сфотографироваться на самой крыше на фоне окружающих красот. Это ведь так романтично! И на башенный кран залезть интересно. Ваши же подружки залезают? Мы с подружками еще поспорили: залезу или нет. А с «Новыми Снегирями» у меня уже связаны большие планы: во-первых, на реке Истре поплавать на плоту. Знаете, как сделать плот из подручных средств? Это очень просто: для этого нужно штук десять пятилитровых пластиковых бутылок из-под воды. Во-вторых, устроить настоящую корриду, ведь тут у вас под боком целое стадо непуганых быков пасется. В-третьих, когда народ уже будет вселяться в построенные дома, мы с подружками будем по ночам всех пугать чупакаброй. В четвертых, я обязательно хочу войти в число руководства комплекса, чтобы всеми руководить и придумывать всякие интересные мероприятия, а если вы будете



владения. У вас ведь есть такая реклама: «Новые Снегири» соединяют сердца – вот и выполняйте свои обещания скорей!

В заключение, Дольщица-Маша любезно согласилась на фотосессию для нашей газеты и обещала обязательно прибыть с подружками на осенний субботник, посвященный окончанию монолитных работ на самом высоком корпусе.



«НОВЫЕ СНЕГИРИ»  
СОЕДИНЯЮТ  
СЕРДЦА



## ВНУТРЕННИЙ УСТАВ «НОВЫХ СНЕГИРЕЙ»

Однажды к нам в офис продаж пришел серьезный мужчина в штатском, с седыми висками и стальным взглядом. Быстро выбрал квартиру, вернее таунхаус, а затем очень долго и с пристрастием изучал разрешительную документацию. Когда все же договор долевого участия был заключен и зарегистрирован, наш товарищ в штатском, оказавшийся генералом в отставке, попросил разрешение написать свое видение будущей жизни «Новых Снегирей». Через некоторое время его адъютант принес пространственный документ под названием «Внутренний Устав ЖК «Новые

Снегири». Мы не имеем возможности представить его здесь полностью, но отдельные, наиболее интересные тезисы все-таки решили привести на суд будущих жителей. Итак, Тезисы из Внутреннего Устава ЖК «Новые Снегири»:

- Руководящий орган всего комплекса – Главный Штаб Гарнизона «Новые Снегири» во главе с Командующим Гарнизона и его заместителями: зам. по тылу, зам. по строевой подготовке, зам. по безопасности и т.д.
- Командующий Гарнизона назначает командиров отдельных жилых единиц – корпусов, и их заместителей.
- Командный состав Гарнизона будет выделяться среди рядовых жителей специальными нашивками на рукавах, пока не будет разработана и пошита специальная форма со знаками отличия.
- Командир каждого корпуса ежедневно назначает дежурного по корпусу и выделяет группу из трех жителей для боевого охранения территории Гарнизона, для несения внутренней караульной службы и конвоирования арестованных.
- Для жителей Гарнизона, нарушающих внутренний распорядок Гарнизона, во въездной группе должна быть оборудована гауптическая вахта.
- Командир каждого корпуса обязан выделить из состава жильцов строевое подразделение для участия в парадах и смотрах.
- Для отработки строевой подготовки и смотров рядом со спортивным центром оборудуется площадь с трибуной, на которой Командование Гарнизона будет

принимать парады и проводить смотры строевой подготовки и строевой песни.

- Ежедневно в семь утра в Гарнизоне горнист играет побудку, в восемь утра весь состав корпусов выстраивается перед своими корпусами для утренней поверки. После утренней поверки жители, свободные от внутренних нарядов, направляются по своим делам, в том числе, за территорию Гарнизона.
- В двадцать три часа горнист играет отбой, после отбоя закрываются въездные ворота и контрольно-пропускной пункт. После этого на территорию Гарнизона никто допускаться не будет. Для жителей, не успевших до отбоя попасть на территорию Гарнизона, за территорией организуется парковка, на которой могут переночевать в своих автомобилях опоздавшие к отбою жители.
- За час до отбоя все жители Гарнизона выстраиваются перед своими корпусами на вечернюю поверку, а командиры корпусов докладывают Командующему о наличии или отсутствии своего личного состава.
- За неоднократное опоздание к вечерней поверке жители наказываются либо нарядами по выполнению хозяйственных работ, благоустройству и уборке территории Гарнизона, либо арестом.

Уважаемые Читатели, вы можете присылать в редакцию отзывы на приведенные выше Тезисы, а также свои пожелания и предложения по организации внутреннего распорядка «Новых Снегирей».

## ТАК КАКОЙ ЖЕ ОН, БУДУЩИЙ ЖИТЕЛЬ «НОВЫХ СНЕГИРЕЙ»?

Многие наши покупатели интересуются, каков собирательный образ их будущих соседей по жилому комплексу «Новые Снегири». С учетом того, что квартиры в первой очереди строительства уже практически все проданы, статистических данных накопилось достаточно для того, чтобы, наконец, удовлетворить ваше любопытство.

Во-первых, несмотря на то, что на первых этапах строительства ЖК «Новые Снегири» среди покупателей преобладали женщины, постепенно мужчины активизировались, и теперь распределение полов среди Дольщиков практически эталонное: 50 на 50 процентов. Уважаемые Дольщики, обращаем ваше внимание, что среди наших покупателей множество достойных и симпатичных неженатых мужчин с отличным чувством юмора! Уважаемые мужчины, надеемся, что среди наших прекрасных девушек-дольщиц вы тоже обязательно найдете себе единственную вторую половину!

Во-вторых, большинство будущих жителей нашего комплекса имеет среднее специальное и высшее образование. Среди наших дольщиков есть и профессора, и кандидаты наук, и преподаватели вузов. Мы можем смело говорить, что дольщик ЖК «Новые Снегири» – человек образованный и увлеченный. О каких только хобби не слышали менеджеры нашего отдела продаж: тут и спорт, и радиотехника, и авиамоделирование, и флористика, и многое другое.

В-третьих, по странной закономерности, среди наших покупателей преобладают люди технических специальностей: инженеры, проектировщики, строители, математики... Добавим, что они в процессе покупки и оформления договоров успели обучить персонал офиса продаж многим тонкостям своей профессии, например, инженеры-строители «просветили нас», как и из каких материалов следует возводить те или иные конструкции, и как «по-правильному» прокладывать инженерные коммуникации. Застройщик обязательно воспользуется этим неоценимым опытом и все рекомендации обязательно учтет. Также, среди наших Дольщиков есть немало высококвалифицированных филологов и других специалистов гуманитарного направления, которые пишут и стихи, и прозу. Предлагаем всем интересующимся ознакомиться с изданными книгами с автографами их авторов, будущих ваших соседей, в нашем офисе.

Надеемся, что собирательный образ Дольщика ЖК «Новые Снегири» понравился вам так же, как нравится он нам. Будущие жители Новых Снегирей – это, в основном, молодые, энергичные, полные жизненных планов люди, готовые поддержать Застройщика в осуществлении его идеи – построить город своей и вашей мечты...

### О ПОДВЕДЕНИИ ИТОГОВ КОНКУРСА НА ЛУЧШЕГО ДОЛЬЩИКА

В номинации конкурса «Самый смелый Дольщик» Застройщик уже примерно определился с потенциальными кандидатами на призы. Это самые первые Дольщики «Новых Снегирей». (Как и было сказано в условиях конкурса, инвесторы в нем не участвуют, т.к. они уже и сами получают свои заслуженные призы в виде хорошего дохода).

В номинацию «Самый верный Дольщик» подбираются Дольщики, купившие квартиры ранее в других комплексах Застройщика. Также в этой номинации, по совету наших товарищей, будут рассматриваться кандидатуры Дольщиков, привлечших в «Новые Снегири» других покупателей (будет учитываться их количество) и, соответственно, будет увеличено количество поощрительных призов.

В номинации «Самый лояльный Дольщик» борьба за главный приз продолжается. Но до подведения окончательных итогов еще около года.

#### Напоминаем:

**Главный приз** в каждой номинации – машиноместо в паркинге, или тех. этаж (техподполье), если квартира Победителя находится на последнем (первом) этаже.

**Второй приз** – отделка квартиры за счет Застройщика.

**Третий, или поощрительный приз** – кухня с необходимой техникой.

Не обещаем, но возможно, что награждать победителей будет Дольщица-Маша собственной персоной.

И еще, мы решили расширить этот конкурс и ввести в него номинацию с рабочим названием «Самый нелояльный дольщик». Кандидатов в эту номинацию мы будем выявлять на основании мониторинга форумов будущих жителей Новых Снегирей. А какие «призы» ждут «победителей» в этой номинации – будет известно после ввода первой очереди Комплекса в эксплуатацию.

## ПИСЬМА НАШИХ ЧИТАТЕЛЕЙ

Вот какое письмо недавно пришло в редакцию от одного из будущих жителей «Новых Снегирей».

Уважаемая Редакция!

В прошлом номере Вашей газеты был опубликован случай с Дольщицей-Машей. Меня задела история со слетевшей с ее ноги красной туфелькой, т.к. у меня было приключение, в котором тоже фигурировала слетевшая с девичьей ноги красная туфелька.

Это произошло в Португалии на острове Мадейра. Бескрайний океан, пальмы, солнце, фрукты, местное игристое вино Матеуш кружит голову. В общем, красота. Наутро после заезда русское население отеля собралось в холле, терпеливо ожидая обещанной в Москве экскурсии. При этом женщины, вне зависимости от возраста, были одеты одна круче другой, туфли у всех, естественно, на шпильках. Мужчины же одеты были по-разному: кто-то в классическом костюме и при галстучке, кто-то в шортах, носочках, но в стильных остроносых туфлях, а кто-то – во вьетнамках. Взглядом «охотника из-за куста», я заметил в нашей компании очень серьезную улыбку юную блондинку с каре в дорогом деловом костюме и в красных туфлях на очень высоких шпильках. Тут же ляпнул: «На красных лапках гусь тяжелый, задумав плыть по лону вод...», и за глупую шутку немедленно был вознагражден сжигающим дотла гневным презрительным взглядом... Да, язык мой – враг мой. Эта отмеченная мной особа, оказавшаяся директором одной известной московской риэлторской компании, была довольно высокой девушкой. А на своих «красных лапках» она оказалась вообще выше всех мужчин нашего «боевого отряда».

Но вот, откуда ни возьмись, появилась шустрая экскурсоводша, и, не взирая на поднявшийся несмелый ропот в рядах туристов, ожидавших легкую прогулку по городу, строго заявила, что сегодня мы отправимся по левадам к 25 водопадам, отправившись через 5 минут, сухой паек в автобусе.

И ничего, спокойно дошел наш «боевой отряд» на шпильках и во вьетнамках до 25 водопадов бодрым строевым шагом, обго-

няя осторожных немецких туристов в куртках, горных ботинках и с горными палками в руках, ведя милую светскую беседу и заглядывая в бездонные пропасти: женщины парами под ручку, мужчины – впереди, типа разведывая дорогу, прямо как старшая группа детского сада на лесной прогулке, а экскурсоводша в качестве воспитательницы. Вот и 25 водопадов. Как следует сфотографировавшись на их фоне и сгрызая сухой паек, стали искать новые приключения. И тут обнаружили очень узкую тропинку вдоль левады, начинающуюся в скалах вправо от водопадов. Как потом оказалось, эта узкая скалистая тропа метров через 20 оканчивалась тупиком с маленькой мокрой пещерой. Ну как же туда не полезть! «Наш отряд» и полез.

После обследования пещеры стали возвращаться обратно, животом прижимаясь к влажной скале и чувствуя спиной жуткую пропасть (глубиной, этак, метров 5–6). Тут навстречу нам попался «вражеский отряд» из нескольких немецких туристов. Как разминуться с ними? Мы стали в буквальном смысле перелезать друг через друга, когда вдруг раздался страшный крик, эхом отозвавшийся в ущелье, а затем перешедший во вскрипы. Я подумал, что кто-то из женщин «нашего отряда», как и следовало предполагать, все-таки упал вниз, и заглянул в пропасть, с содроганием представляя распластанное по камням окровавленное женское тело, но на дне никакого тела не оказалось. Зато там одиноко крас-



нела чья-то туфля, вернее понятно, чья она была. Слетела она с ножки нашей сверхсерьезной девушки-директора, оставив ее босой на одну ногу, поэтому она так страшно и закричала. Женщины

пытались утешить бедняжку, а она, оправдываясь, причитала, что туфли ей были великоваты, но уж больно понравившись, поэтому и купила. Она была безутешна. Мужчины чесали в затылке, можно ли достать туфлю, а если это не удастся, можно ли несколько километров вести или нести до автобуса такую крупную девушку с одной туфлей. Но она уже была согласна идти босиком, сняв и со злостью бросив в пропасть вторую туфлю вслед за первой. И тут я понял, что пришел мой звездный час, и, как киношный герой, предложил ей свои почти новые кроссовки, сказав, что готов купить ей новые красивые туфли. Ответив, что она в состоянии сама купить все, что надо, без спонсоров, мои кроссовки все-таки надела. Кстати, они пришлись ей впору. Теперь на мои глупые шутки по поводу того, как удобно женщине иметь такой же размер ноги, как у мужчины, и что у Мерлин Монро вообще были ноги 45 размера, больше не злилась, а робко улыбалась. Так мы и дошли сначала до автобуса, а затем и дальше – прямоком до ее номера в отеле: она в моих кроссовках, а я – в рваных вьетнамках. Ну, а дальше была свадьба и покупка квартиры в «Новых Снегирях».

Вот такая история про красную туфельку.

Владимир, будущий житель «Новых Снегирей».

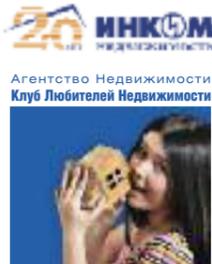
На фото – место, где всё произошло.



### ЦИФРЫ

За этот год в «Новые Снегири» было «вложено» около 50 тысяч куб. метров бетона. Если перевести это в тонны, то с учетом используемой арматуры это составит около 110 тыс. тонн или 1833 стандартных железнодорожных товарных вагона. Металлический прут, собранный из всей стальной арматуры, можно протянуть от «Новых Снегирей» до Владивостока, а из всего уложенного облицовочного кирпича выложить дорожку длиной 160 км.

#### Наши партнеры:



Застройщик ЖК «Новые Снегири»: Группа Компаний «Сова-Холдинг»

