

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Жилой дом № 27, расположенный по адресу: Московская область, Истринский район, сельское поселение Павло-Слободское, с. Рождествено**

**№ 50-001618 по состоянию на 30.09.2019**

**Дата подачи декларации: 01.10.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИСТРИНСКИЕ ДАЛИ"</b> |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ООО "Истринские дали"</b>                                     |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br><b>143966</b>   |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Московская</b>   |
|  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:<br><b>Балашихинский</b>   |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Реутов</b>  |
|  | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Ашхабадская</b>  |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>33</b>   |
|  | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Помещение: <b>4</b>  |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+74957911856 +74955285675</b>   |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>newsnegiri@gmail.com</b>   |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>https://новоснегиревский.рф</b>   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Поляков</b>  |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Александр</b>  |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевич</b>  |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>"Истринские дали"</b>   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>5017046154</b>  |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1025001822361</b>   |
|   | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2002 г.</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> |       |   |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:<br><b>Альпомакс</b>   |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:<br><b>РФ</b>  |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации:<br><b>27.05.2009</b>  |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер:<br><b>1095012002172</b>  |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:<br><b>Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №20 по Московской области</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 3.2.6  | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:<br><b>143966, Московская обл., г. Реутов, ул. Ашхабадская, дом 33, пом. III</b>    |
|   | 3.2.7  | % голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>  |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |        |   |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию   |        |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: ; Корпус: ; Строение:  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:                                  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:   |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:   |
|   | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.07.2019</b>  |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>112 728,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>266 277,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>   |
|   | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |
|   | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.4  | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.5  | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности и или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b> |
|--|--------|---|

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

|                              |       |                           |
|------------------------------|-------|---------------------------|
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
|------------------------------|-------|---------------------------|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b> |
|--|-------|---|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
|--|-------|---|

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b> |
|---|-------|--|

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Московская</b> |
|--|-------|--|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Истринский</b> |
|--|-------|---|

|  |       |                                     |
|--|-------|-------------------------------------|
|  | 9.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>с</b> |
|--|-------|-------------------------------------|

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 9.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Рождествено</b> |
|--|-------|--|

|  |       |                            |
|--|-------|----------------------------|
|  | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
|--|-------|----------------------------|

|  |       |                            |
|--|-------|----------------------------|
|  | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
|--|-------|----------------------------|

|  |       |                        |
|--|-------|------------------------|
|  | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
|--|-------|------------------------|

|  |       |                     |
|--|-------|---------------------|
|  | 9.2.9 | Наименование улицы: |
|--|-------|---------------------|

|  |        |      |
|--|--------|------|
|  | 9.2.10 | Дом: |
|--|--------|------|

|  |        |         |
|--|--------|---------|
|  | 9.2.11 | Литера: |
|--|--------|---------|

|  |        |                      |
|--|--------|----------------------|
|  | 9.2.12 | Корпус:<br><b>27</b> |
|--|--------|----------------------|

|  |        |           |
|--|--------|-----------|
|  | 9.2.13 | Строение: |
|--|--------|-----------|

|  |        |           |
|--|--------|-----------|
|  | 9.2.14 | Владение: |
|--|--------|-----------|

|  |        |              |
|--|--------|--------------|
|  | 9.2.15 | Блок-секция: |
|--|--------|--------------|

|  |        |                   |
|--|--------|-------------------|
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
|--|--------|-------------------|

|  |        |                                     |
|--|--------|-------------------------------------|
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b> |
|--|--------|-------------------------------------|

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>10</b> |
|--|--------|---|

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>22335,3 м2</b>  |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>D</b>   |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>5 и менее баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>14258,00 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 546,8 м2</b>   |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>15804,80 м2</b>  |

## Объект №1

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:   |
|   | 10.1.2 | Номер договора:   |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«ГеоВоенПроект»</b>          |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5050117028</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«АПБ Архитекс»</b>           |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7701262350</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«РОСПАН-девелопмент»</b>                                       |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5012056261</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>06.06.2014</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2-1-1-0133-14</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Акционерное общество</b>                               |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ПРОМЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7704555467</b>                |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>29.11.2013</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>1-1-1-0158-13</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Акционерное общество</b>                               |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ПРОМЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7704555467</b>                |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>11.03.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>50-2-1-3-005359</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Строительная экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7702443091</b>                         |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Жилой дом корпус № 27</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 50504310-408</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>26.12.2014</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.09.2019</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>29.03.2019</b>  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация Истринского муниципального района</b>   |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU50-8-14013-2019</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>05.08.2019</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>05.12.2021</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Министерство жилищной политики Московской области</b>   |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>   |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>08027-Z</b>   |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>16.03.2004</b>  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>02.04.2004</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>01.04.2053</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:<br><b>17.07.2012</b>  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:<br><b>муниципальная собственность</b>   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Управление имуществом-земельных отношений, аграрной политики и экологии, при Администрации Истринского района</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>50:08:502340:3</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>404 460,00 м<sup>2</sup></b>  |

13 О планируемых элементах благоустройства территории

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>-устройству проездов, парковок с асфальтобетонным покрытием; -устройству тротуаров тротуарной бетонной плиткой.</b>   |
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>-98 м/м гостевых автостоянок временного хранения автомобилей жилого дома № 27; -11 м/м для хранения легковых автомобилей МГН; Места для постоянного хранения (74 м/м) планируется разместить в проектируемом гараже.</b>   |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>На проектируемой территории предусмотрено размещение детских игровых площадок, гимнастической площадки, комбинированной спортивной площадки, площадки для отдыха взрослого населения</b>  |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Площадка для установки контейнеров ТБО располагается на участке жилого дома № 25.</b>   |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>На свободной от застройки и покрытий территории предусмотрена посадка деревьев и кустарников, устройство газона обыкновенного типа, цветников.</b>   |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного движения по коммуникационным путям, помещениям и пространствам МГН по участку к зданию и по территории с учетом требований градостроительных норм.</b>  |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проектной документацией предусмотрено наружное освещение при лежащей дворовой территории и освещение подходов и проездов. Наружное освещение выполнено светодиодными светильниками, установленными на металлических опорах и запитанными от панели наружного освещения, расположенной в РУ-0,4 Кв проектируемой БКТП. Без получения ТУ.</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Не требует заполнения.</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Истринская теплосеть»</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5017067757</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.11.2016</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2016-01-ТС</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.11.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>33 354 889 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                        |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Истринский Водоканал»</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5017046926</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.12.2015</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>330/15-В-С</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.12.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 938 296 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                        |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Истринский Водоканал»</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5017046926</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.12.2015</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>330/15-В-С</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.12.2019</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 938 296 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Московская объединенная электросетевая компания"</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5036065113</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.02.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16-00- 916885/125/ИА</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.02.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>265 265 888 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Истранет»</b>  |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5017050577</b>   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное телевизионное вещание</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Истранет»</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5017050577</b>                            |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Истранет»</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5017050577</b>                            |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>диспетчеризация лифтов</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«МИТОЛ»</b>    |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5001039698</b>                            |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>251</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>13</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>13</b> |

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|---|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | жилое      | 2    | 1              | 48.1               | 1             |
| 2 | жилое      | 2    | 1              | 49.6               | 1             |
| 3 | жилое      | 2    | 1              | 49.6               | 1             |
| 4 | жилое      | 2    | 1              | 50.3               | 1             |
| 5 | жилое      | 2    | 1              | 61                 | 1             |

|    |       |   |   |      |   |
|----|-------|---|---|------|---|
| 6  | жилое | 3 | 1 | 48.1 | 1 |
| 7  | жилое | 3 | 1 | 49.6 | 1 |
| 8  | жилое | 3 | 1 | 49.6 | 1 |
| 9  | жилое | 3 | 1 | 50.3 | 1 |
| 10 | жилое | 3 | 1 | 61   | 1 |
| 11 | жилое | 4 | 1 | 48.1 | 1 |
| 12 | жилое | 4 | 1 | 49.6 | 1 |
| 13 | жилое | 4 | 1 | 49.6 | 1 |
| 14 | жилое | 4 | 1 | 50.3 | 1 |
| 15 | жилое | 4 | 1 | 61   | 1 |
| 16 | жилое | 5 | 1 | 48.1 | 1 |
| 17 | жилое | 5 | 1 | 49.6 | 1 |
| 18 | жилое | 5 | 1 | 49.6 | 1 |
| 19 | жилое | 5 | 1 | 50.3 | 1 |
| 20 | жилое | 5 | 1 | 61   | 1 |
| 21 | жилое | 6 | 1 | 48.1 | 1 |
| 22 | жилое | 6 | 1 | 49.6 | 1 |
| 23 | жилое | 6 | 1 | 49.6 | 1 |
| 24 | жилое | 6 | 1 | 50.3 | 1 |
| 25 | жилое | 6 | 1 | 61   | 1 |
| 26 | жилое | 7 | 1 | 48.1 | 1 |
| 27 | жилое | 7 | 1 | 49.6 | 1 |
| 28 | жилое | 7 | 1 | 49.6 | 1 |
| 29 | жилое | 7 | 1 | 50.3 | 1 |
| 30 | жилое | 7 | 1 | 61   | 1 |
| 31 | жилое | 8 | 1 | 48.1 | 1 |
| 32 | жилое | 8 | 1 | 49.6 | 1 |
| 33 | жилое | 8 | 1 | 49.6 | 1 |
| 34 | жилое | 8 | 1 | 50.3 | 1 |
| 35 | жилое | 8 | 1 | 61   | 1 |
| 36 | жилое | 9 | 1 | 48.1 | 1 |
| 37 | жилое | 9 | 1 | 49.6 | 1 |
| 38 | жилое | 9 | 1 | 49.6 | 1 |
| 39 | жилое | 9 | 1 | 50.3 | 1 |
| 40 | жилое | 9 | 1 | 61   | 1 |
| 41 | жилое | 2 | 2 | 43   | 1 |
| 42 | жилое | 2 | 2 | 72.9 | 2 |
| 43 | жилое | 2 | 2 | 32.5 | 1 |
| 44 | жилое | 2 | 2 | 33.2 | 1 |
| 45 | жилое | 2 | 2 | 33.2 | 1 |
| 46 | жилое | 2 | 2 | 48   | 1 |
| 47 | жилое | 2 | 2 | 76.9 | 2 |
| 48 | жилое | 2 | 2 | 50.3 | 1 |

|    |       |   |   |       |   |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 49 | жилое | 3 | 2 | 43    | 1 |
| 50 | жилое | 3 | 2 | 72.9  | 2 |
| 51 | жилое | 3 | 2 | 32.5  | 1 |
| 52 | жилое | 3 | 2 | 33.2  | 1 |
| 53 | жилое | 3 | 2 | 33.2  | 1 |
| 54 | жилое | 3 | 2 | 48    | 1 |
| 55 | жилое | 3 | 2 | 76.9  | 2 |
| 56 | жилое | 3 | 2 | 50.3  | 1 |
| 57 | жилое | 4 | 2 | 43    | 1 |
| 58 | жилое | 4 | 2 | 72.9  | 2 |
| 59 | жилое | 4 | 2 | 32.5  | 1 |
| 60 | жилое | 4 | 2 | 33.2  | 1 |
| 61 | жилое | 4 | 2 | 33.2  | 1 |
| 62 | жилое | 4 | 2 | 48    | 1 |
| 63 | жилое | 4 | 2 | 76.9  | 2 |
| 64 | жилое | 4 | 2 | 50.3  | 1 |
| 65 | жилое | 5 | 2 | 116.3 | 3 |
| 66 | жилое | 5 | 2 | 32.5  | 1 |
| 67 | жилое | 5 | 2 | 33.2  | 1 |
| 68 | жилое | 5 | 2 | 33.2  | 1 |
| 69 | жилое | 5 | 2 | 48    | 1 |
| 70 | жилое | 5 | 2 | 76.9  | 2 |
| 71 | жилое | 5 | 2 | 50.3  | 1 |
| 72 | жилое | 6 | 2 | 116.3 | 3 |
| 73 | жилое | 6 | 2 | 32.5  | 1 |
| 74 | жилое | 6 | 2 | 33.2  | 1 |
| 75 | жилое | 6 | 2 | 33.2  | 1 |
| 76 | жилое | 6 | 2 | 48    | 1 |
| 77 | жилое | 6 | 2 | 76.9  | 2 |
| 78 | жилое | 6 | 2 | 50.3  | 1 |
| 79 | жилое | 7 | 2 | 116.3 | 3 |
| 80 | жилое | 7 | 2 | 32.5  | 1 |
| 81 | жилое | 7 | 2 | 33.2  | 1 |
| 82 | жилое | 7 | 2 | 33.2  | 1 |
| 83 | жилое | 7 | 2 | 48    | 1 |
| 84 | жилое | 7 | 2 | 76.9  | 2 |
| 85 | жилое | 7 | 2 | 50.3  | 1 |
| 86 | жилое | 8 | 2 | 116.3 | 3 |
| 87 | жилое | 8 | 2 | 32.5  | 1 |
| 88 | жилое | 8 | 2 | 33.2  | 1 |
| 89 | жилое | 8 | 2 | 33.2  | 1 |
| 90 | жилое | 8 | 2 | 48    | 1 |
| 91 | жилое | 8 | 2 | 76.9  | 2 |

|     |       |   |   |       |   |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 92  | жилое | 8 | 2 | 50.3  | 1 |
| 93  | жилое | 9 | 2 | 116.3 | 3 |
| 94  | жилое | 9 | 2 | 32.5  | 1 |
| 95  | жилое | 9 | 2 | 33.2  | 1 |
| 96  | жилое | 9 | 2 | 33.2  | 1 |
| 97  | жилое | 9 | 2 | 48    | 1 |
| 98  | жилое | 9 | 2 | 76.9  | 2 |
| 99  | жилое | 9 | 2 | 50.3  | 1 |
| 100 | жилое | 2 | 3 | 105.2 | 3 |
| 101 | жилое | 2 | 3 | 49.5  | 1 |
| 102 | жилое | 2 | 3 | 49.5  | 1 |
| 103 | жилое | 2 | 3 | 57    | 1 |
| 104 | жилое | 2 | 3 | 44.4  | 1 |
| 105 | жилое | 3 | 3 | 105.2 | 3 |
| 106 | жилое | 3 | 3 | 49.5  | 1 |
| 107 | жилое | 3 | 3 | 49.5  | 1 |
| 108 | жилое | 3 | 3 | 57    | 1 |
| 109 | жилое | 3 | 3 | 44.4  | 1 |
| 110 | жилое | 4 | 3 | 105.2 | 3 |
| 111 | жилое | 4 | 3 | 49.5  | 1 |
| 112 | жилое | 4 | 3 | 49.5  | 1 |
| 113 | жилое | 4 | 3 | 57    | 1 |
| 114 | жилое | 4 | 3 | 44.4  | 1 |
| 115 | жилое | 5 | 3 | 105.2 | 3 |
| 116 | жилое | 5 | 3 | 49.5  | 1 |
| 117 | жилое | 5 | 3 | 49.5  | 1 |
| 118 | жилое | 5 | 3 | 57    | 1 |
| 119 | жилое | 5 | 3 | 44.4  | 1 |
| 120 | жилое | 6 | 3 | 105.2 | 3 |
| 121 | жилое | 6 | 3 | 49.5  | 1 |
| 122 | жилое | 6 | 3 | 49.5  | 1 |
| 123 | жилое | 6 | 3 | 57    | 1 |
| 124 | жилое | 6 | 3 | 44.4  | 1 |
| 125 | жилое | 7 | 3 | 105.2 | 3 |
| 126 | жилое | 7 | 3 | 49.5  | 1 |
| 127 | жилое | 7 | 3 | 49.5  | 1 |
| 128 | жилое | 7 | 3 | 57    | 1 |
| 129 | жилое | 7 | 3 | 44.4  | 1 |
| 130 | жилое | 8 | 3 | 105.2 | 3 |
| 131 | жилое | 8 | 3 | 49.5  | 1 |
| 132 | жилое | 8 | 3 | 49.5  | 1 |
| 133 | жилое | 8 | 3 | 57    | 1 |
| 134 | жилое | 8 | 3 | 44.4  | 1 |

|     |       |   |   |       |   |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 135 | жилое | 9 | 3 | 105.2 | 3 |
| 136 | жилое | 9 | 3 | 49.5  | 1 |
| 137 | жилое | 9 | 3 | 49.5  | 1 |
| 138 | жилое | 9 | 3 | 57    | 1 |
| 139 | жилое | 9 | 3 | 44.4  | 1 |
| 140 | жилое | 2 | 4 | 75.5  | 2 |
| 141 | жилое | 2 | 4 | 49.5  | 1 |
| 142 | жилое | 2 | 4 | 49.5  | 1 |
| 143 | жилое | 2 | 4 | 105.3 | 3 |
| 144 | жилое | 3 | 4 | 75.5  | 2 |
| 145 | жилое | 3 | 4 | 49.5  | 1 |
| 146 | жилое | 3 | 4 | 49.5  | 1 |
| 147 | жилое | 3 | 4 | 105.3 | 3 |
| 148 | жилое | 4 | 4 | 75.5  | 2 |
| 149 | жилое | 4 | 4 | 49.5  | 1 |
| 150 | жилое | 4 | 4 | 49.5  | 1 |
| 151 | жилое | 4 | 4 | 105.3 | 3 |
| 152 | жилое | 5 | 4 | 75.5  | 2 |
| 153 | жилое | 5 | 4 | 49.5  | 1 |
| 154 | жилое | 5 | 4 | 49.5  | 1 |
| 155 | жилое | 5 | 4 | 105.3 | 3 |
| 156 | жилое | 6 | 4 | 75.5  | 2 |
| 157 | жилое | 6 | 4 | 49.5  | 1 |
| 158 | жилое | 6 | 4 | 49.5  | 1 |
| 159 | жилое | 6 | 4 | 105.3 | 3 |
| 160 | жилое | 7 | 4 | 75.5  | 2 |
| 161 | жилое | 7 | 4 | 49.5  | 1 |
| 162 | жилое | 7 | 4 | 49.5  | 1 |
| 163 | жилое | 7 | 4 | 105.3 | 3 |
| 164 | жилое | 8 | 4 | 75.5  | 2 |
| 165 | жилое | 8 | 4 | 49.5  | 1 |
| 166 | жилое | 8 | 4 | 49.5  | 1 |
| 167 | жилое | 8 | 4 | 105.3 | 3 |
| 168 | жилое | 9 | 4 | 75.5  | 2 |
| 169 | жилое | 9 | 4 | 49.5  | 1 |
| 170 | жилое | 9 | 4 | 49.5  | 1 |
| 171 | жилое | 9 | 4 | 105.3 | 3 |
| 172 | жилое | 2 | 5 | 75    | 2 |
| 173 | жилое | 2 | 5 | 32.7  | 1 |
| 174 | жилое | 2 | 5 | 33.2  | 1 |
| 175 | жилое | 2 | 5 | 33.2  | 1 |
| 176 | жилое | 2 | 5 | 75.6  | 2 |
| 177 | жилое | 3 | 5 | 75    | 2 |

|     |       |   |   |      |   |
|-----|-------|---|---|------|---|
| 178 | жилое | 3 | 5 | 32.7 | 1 |
| 179 | жилое | 3 | 5 | 33.2 | 1 |
| 180 | жилое | 3 | 5 | 33.2 | 1 |
| 181 | жилое | 3 | 5 | 75.6 | 2 |
| 182 | жилое | 4 | 5 | 75   | 2 |
| 183 | жилое | 4 | 5 | 32.7 | 1 |
| 184 | жилое | 4 | 5 | 33.2 | 1 |
| 185 | жилое | 4 | 5 | 33.2 | 1 |
| 186 | жилое | 4 | 5 | 75.6 | 2 |
| 187 | жилое | 5 | 5 | 75   | 2 |
| 188 | жилое | 5 | 5 | 32.7 | 1 |
| 189 | жилое | 5 | 5 | 33.2 | 1 |
| 190 | жилое | 5 | 5 | 33.2 | 1 |
| 191 | жилое | 5 | 5 | 75.6 | 2 |
| 192 | жилое | 6 | 5 | 75   | 2 |
| 193 | жилое | 6 | 5 | 32.7 | 1 |
| 194 | жилое | 6 | 5 | 33.2 | 1 |
| 195 | жилое | 6 | 5 | 33.2 | 1 |
| 196 | жилое | 6 | 5 | 75.6 | 2 |
| 197 | жилое | 7 | 5 | 75   | 2 |
| 198 | жилое | 7 | 5 | 32.7 | 1 |
| 199 | жилое | 7 | 5 | 33.2 | 1 |
| 200 | жилое | 7 | 5 | 33.2 | 1 |
| 201 | жилое | 7 | 5 | 75.6 | 2 |
| 202 | жилое | 8 | 5 | 75   | 2 |
| 203 | жилое | 8 | 5 | 32.7 | 1 |
| 204 | жилое | 8 | 5 | 33.2 | 1 |
| 205 | жилое | 8 | 5 | 33.2 | 1 |
| 206 | жилое | 8 | 5 | 75.6 | 2 |
| 207 | жилое | 9 | 5 | 75   | 2 |
| 208 | жилое | 9 | 5 | 32.7 | 1 |
| 209 | жилое | 9 | 5 | 33.2 | 1 |
| 210 | жилое | 9 | 5 | 33.2 | 1 |
| 211 | жилое | 9 | 5 | 75.6 | 2 |
| 212 | жилое | 2 | 6 | 73.2 | 2 |
| 213 | жилое | 2 | 6 | 49.6 | 1 |
| 214 | жилое | 2 | 6 | 43.9 | 1 |
| 215 | жилое | 2 | 6 | 53.9 | 1 |
| 216 | жилое | 2 | 6 | 77.7 | 2 |
| 217 | жилое | 3 | 6 | 73.2 | 2 |
| 218 | жилое | 3 | 6 | 49.6 | 1 |
| 219 | жилое | 3 | 6 | 43.9 | 1 |
| 220 | жилое | 3 | 6 | 53.9 | 1 |

|     |       |   |   |      |   |
|-----|-------|---|---|------|---|
| 221 | жилое | 3 | 6 | 77.7 | 2 |
| 222 | жилое | 4 | 6 | 73.2 | 2 |
| 223 | жилое | 4 | 6 | 49.6 | 1 |
| 224 | жилое | 4 | 6 | 43.9 | 1 |
| 225 | жилое | 4 | 6 | 53.9 | 1 |
| 226 | жилое | 4 | 6 | 77.7 | 2 |
| 227 | жилое | 5 | 6 | 73.2 | 2 |
| 228 | жилое | 5 | 6 | 49.6 | 1 |
| 229 | жилое | 5 | 6 | 43.9 | 1 |
| 230 | жилое | 5 | 6 | 53.9 | 1 |
| 231 | жилое | 5 | 6 | 77.7 | 2 |
| 232 | жилое | 6 | 6 | 73.2 | 2 |
| 233 | жилое | 6 | 6 | 49.6 | 1 |
| 234 | жилое | 6 | 6 | 43.9 | 1 |
| 235 | жилое | 6 | 6 | 53.9 | 1 |
| 236 | жилое | 6 | 6 | 77.7 | 2 |
| 237 | жилое | 7 | 6 | 73.2 | 2 |
| 238 | жилое | 7 | 6 | 49.6 | 1 |
| 239 | жилое | 7 | 6 | 43.9 | 1 |
| 240 | жилое | 7 | 6 | 53.9 | 1 |
| 241 | жилое | 7 | 6 | 77.7 | 2 |
| 242 | жилое | 8 | 6 | 73.2 | 2 |
| 243 | жилое | 8 | 6 | 49.6 | 1 |
| 244 | жилое | 8 | 6 | 43.9 | 1 |
| 245 | жилое | 8 | 6 | 53.9 | 1 |
| 246 | жилое | 8 | 6 | 77.7 | 2 |
| 247 | жилое | 9 | 6 | 73.2 | 2 |
| 248 | жилое | 9 | 6 | 49.6 | 1 |
| 249 | жилое | 9 | 6 | 43.9 | 1 |
| 250 | жилое | 9 | 6 | 53.9 | 1 |
| 251 | жилое | 9 | 6 | 77.7 | 2 |

15.3 Об основных характеристиках  
нежилых помещений

15.3.1

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|---|------------|------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
|   |            |      |                |             | Наименование                      | Площадь(м2) |
| 1 | Нежилое    | 1    | 1              | 64.2        | Нежилое                           | 64.2        |
| 2 | Нежилое    | 1    | 1              | 172.9       | Нежилое                           | 172.9       |
| 3 | Нежилое    | 1    | 2              | 188.1       | Нежилое                           | 188.1       |
| 4 | Нежилое    | 1    | 2              | 52.6        | Нежилое                           | 52.6        |
| 5 | Нежилое    | 1    | 2              | 104         | Нежилое                           | 104         |
| 6 | Нежилое    | 1    | 3              | 156.6       | Нежилое                           | 156.6       |
| 7 | Нежилое    | 1    | 3              | 106.4       | Нежилое                           | 106.4       |
| 8 | Нежилое    | 1    | 4              | 156.3       | Нежилое                           | 156.3       |

|    |         |   |   |       |         |       |
|----|---------|---|---|-------|---------|-------|
| 9  | Нежилое | 1 | 4 | 77.6  | Нежилое | 77.6  |
| 10 | Нежилое | 1 | 5 | 144.3 | Нежилое | 144.3 |
| 11 | Нежилое | 1 | 5 | 73.9  | Нежилое | 73.9  |
| 12 | Нежилое | 1 | 6 | 72.9  | Нежилое | 72.9  |
| 13 | Нежилое | 1 | 6 | 177   | Нежилое | 177   |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

| № | Вид помещения                  | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения           | Площадь (м2) |
|---|--------------------------------|---------------------------------------|--|--------------------------------|--------------|
| 1 | МОП (место общего пользования) | 1 этаж                                |  | Тамбур                         | 2.9          |
|   |                                |                                       |  | Вестибюль                      | 34.5         |
|   |                                |                                       |  | Помещение консьержа            | 8.8          |
|   |                                |                                       |  | Санузел                        | 1.8          |
|   |                                |                                       |  | Помещение уборочного инвентаря | 2.7          |
|   |                                |                                       |  | Лестничная клетка              | 11.9         |
|   |                                |                                       |  | Тамбур                         | 6            |
|   |                                |                                       |  | Вестибюль                      | 63.6         |
|   |                                |                                       |  | Помещение консьержа            | 8.4          |
|   |                                |                                       |  | Санузел                        | 2.1          |
|   |                                |                                       |  | Помещение уборочного инвентаря | 4.5          |
|   |                                |                                       |  | Лестничная клетка              | 14.2         |
|   |                                |                                       |  | Тамбур                         | 5.2          |
|   |                                |                                       |  | Вестибюль                      | 47.4         |
|   |                                |                                       |  | Помещение консьержа            | 13           |
|   |                                |                                       |  | Санузел                        | 2.1          |
|   |                                |                                       |  | Помещение уборочного инвентаря | 1.9          |
|   |                                |                                       |  | Лестничная клетка              | 14.2         |
|   |                                |                                       |  | Тамбур                         | 5.2          |
|   |                                |                                       |  | Вестибюль                      | 47.1         |
|   |                                |                                       |  | Помещение консьержа            | 13           |
|   |                                |                                       |  | Санузел                        | 2.1          |
|   |                                |                                       |  | Помещение уборочного инвентаря | 1.9          |
|   |                                |                                       |  | Лестничная клетка              | 14.2         |
|   |                                |                                       |  | Тамбур                         | 3.7          |
|   |                                |                                       |  | Вестибюль                      | 42.6         |
|   |                                |                                       |  | Помещение консьержа            | 7.3          |
|   |                                |                                       |  | Санузел                        | 1.3          |
|   |                                |                                       |  | Помещение уборочного инвентаря | 3.2          |
|   |                                |                                       |  | Лестничная клетка              | 14.2         |
|   |                                |                                       |  | Тамбур                         | 3.4          |

|   |                                |        |                                |      |
|---|--------------------------------|--------|--------------------------------|------|
|   |                                |        | Вестибюль                      | 34.5 |
|   |                                |        | Помещение консьержа            | 6.2  |
|   |                                |        | Санузел                        | 1.7  |
|   |                                |        | Помещение уборочного инвентаря | 5.1  |
|   |                                |        | Лестничная клетка              | 15.7 |
| 2 | МОП (место общего пользования) | 2 этаж | Лестничный марш                | 11.7 |
|   |                                |        | Коридор                        | 39.6 |
|   |                                |        | Лестничный марш                | 14   |
|   |                                |        | Коридор                        | 60.5 |
|   |                                |        | Лестничный марш                | 14   |
|   |                                |        | Коридор                        | 39.9 |
|   |                                |        | Лестничный марш                | 14   |
|   |                                |        | Коридор                        | 37.1 |
|   |                                |        | Лестничный марш                | 14   |
|   |                                |        | Коридор                        | 38.9 |
|   |                                |        | Лестничный марш                | 15.6 |
|   |                                |        | Коридор                        | 33.4 |
| 3 | МОП (место общего пользования) | 3 этаж | Лестничный марш                | 11.7 |
|   |                                |        | Коридор                        | 39.6 |
|   |                                |        | Лестничный марш                | 14   |
|   |                                |        | Коридор                        | 60.5 |
|   |                                |        | Лестничный марш                | 14   |
|   |                                |        | Коридор                        | 39.9 |
|   |                                |        | Лестничный марш                | 14   |
|   |                                |        | Коридор                        | 37.1 |
|   |                                |        | Лестничный марш                | 14   |
|   |                                |        | Коридор                        | 38.9 |
|   |                                |        | Лестничный марш                | 15.6 |
|   |                                |        | Коридор                        | 33.4 |
| 4 | МОП (место общего пользования) | 4 этаж | Лестничный марш                | 11.7 |
|   |                                |        | Коридор                        | 39.6 |
|   |                                |        | Лестничный марш                | 14   |
|   |                                |        | Коридор                        | 60.5 |
|   |                                |        | Лестничный марш                | 14   |
|   |                                |        | Коридор                        | 39.9 |
|   |                                |        | Лестничный марш                | 14   |
|   |                                |        | Коридор                        | 37.1 |
|   |                                |        | Лестничный марш                | 14   |
|   |                                |        | Коридор                        | 38.9 |
|   |                                |        | Лестничный марш                | 15.6 |
|   |                                |        | Коридор                        | 33.4 |
| 5 | МОП (место общего пользования) | 5 этаж | Лестничный марш                | 11.7 |
|   |                                |        | Коридор                        | 39.6 |

|   |                                |        |                 |      |
|---|--------------------------------|--------|-----------------|------|
|   |                                |        | Лестничный марш | 14   |
|   |                                |        | Коридор         | 60.5 |
|   |                                |        | Лестничный марш | 14   |
|   |                                |        | Коридор         | 39.9 |
|   |                                |        | Лестничный марш | 14   |
|   |                                |        | Коридор         | 37.1 |
|   |                                |        | Лестничный марш | 14   |
|   |                                |        | Коридор         | 38.9 |
|   |                                |        | Лестничный марш | 15.6 |
|   |                                |        | Коридор         | 33.4 |
| 6 | МОП (место общего пользования) | 6 этаж | Лестничный марш | 11.7 |
|   |                                |        | Коридор         | 39.6 |
|   |                                |        | Лестничный марш | 14   |
|   |                                |        | Коридор         | 60.5 |
|   |                                |        | Лестничный марш | 14   |
|   |                                |        | Коридор         | 39.9 |
|   |                                |        | Лестничный марш | 14   |
|   |                                |        | Коридор         | 37.1 |
|   |                                |        | Лестничный марш | 14   |
|   |                                |        | Коридор         | 38.9 |
|   |                                |        | Лестничный марш | 15.6 |
|   |                                |        | Коридор         | 33.4 |
| 7 | МОП (место общего пользования) | 7 этаж | Лестничный марш | 11.7 |
|   |                                |        | Коридор         | 39.6 |
|   |                                |        | Лестничный марш | 14   |
|   |                                |        | Коридор         | 60.5 |
|   |                                |        | Лестничный марш | 14   |
|   |                                |        | Коридор         | 39.9 |
|   |                                |        | Лестничный марш | 14   |
|   |                                |        | Коридор         | 37.1 |
|   |                                |        | Лестничный марш | 14   |
|   |                                |        | Коридор         | 38.9 |
|   |                                |        | Лестничный марш | 15.6 |
|   |                                |        | Коридор         | 33.4 |
| 8 | МОП (место общего пользования) | 8 этаж | Лестничный марш | 11.7 |
|   |                                |        | Коридор         | 39.6 |
|   |                                |        | Лестничный марш | 14   |
|   |                                |        | Коридор         | 60.5 |
|   |                                |        | Лестничный марш | 14   |
|   |                                |        | Коридор         | 39.9 |
|   |                                |        | Лестничный марш | 14   |
|   |                                |        | Коридор         | 37.1 |
|   |                                |        | Лестничный марш | 14   |

|    |                                |                 |                  |      |
|----|--------------------------------|-----------------|------------------|------|
|    |                                |                 | Коридор          | 38.9 |
|    |                                |                 | Лестничн ый марш | 15.6 |
|    |                                |                 | Коридор          | 33.4 |
| 9  | МОП (место общего пользования) | 9 этаж          | Лестничн ый марш | 11.7 |
|    |                                |                 | Коридор          | 39.6 |
|    |                                |                 | Лестничн ый марш | 14   |
|    |                                |                 | Коридор          | 60.5 |
|    |                                |                 | Лестничн ый марш | 14   |
|    |                                |                 | Коридор          | 39.9 |
|    |                                |                 | Лестничн ый марш | 14   |
|    |                                |                 | Коридор          | 37.1 |
|    |                                |                 | Лестничн ый марш | 14   |
|    |                                |                 | Коридор          | 38.9 |
|    |                                |                 | Лестничн ый марш | 15.6 |
|    |                                |                 | Коридор          | 33.4 |
| 10 | МОП (место общего пользования) | Отметка +25.400 | Лестничн ый марш | 11.7 |
|    |                                |                 | Лестничн ый марш | 14   |
|    |                                |                 | Лестничн ый марш | 14   |
|    |                                |                 | Лестничн ый марш | 14   |
|    |                                |                 | Лестничн ый марш | 14   |
|    |                                |                 | Лестничн ый марш | 15.6 |
| 11 | МОП (место общего пользования) | Отметка +28.200 | Лестничн ый марш | 11.7 |
|    |                                |                 | Лестничн ый марш | 14   |
|    |                                |                 | Лестничн ый марш | 14   |
|    |                                |                 | Лестничн ый марш | 14   |
|    |                                |                 | Лестничн ый марш | 14   |
|    |                                |                 | Лестничн ый марш | 15.6 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования   | Назначения  |
|---|---------------------------------------|--|---|
| 1 | Подвал                                | Тепловые сети с ИТП и узлами учета расхода тепла                     | Стальные трубы ГОСТ 10704-91 в ппу изоляции по ГОСТ 30732-2006, теплообменники, насосы, теплосчётчики на теплотребление 1,266 Гкал/час; оборудование Danfoss, GIACOMINI, Тритон |
| 2 | 1-9 этажи                             | Связь  | На базе оборудования «Планар»   |
| 3 | 1-9 этажи                             | Система охраны входов  | На базе оборудования «VIZIT»  |
| 4 | Во всем корпусе                       | Автоматическая пожарная сигнализация;<br>Оповещение людей при пожаре | На базе оборудования «НПО Пожарной автоматики» (Рубеж)  |
| 5 | 1 этаж                                | Диспетчеризация  | На базе оборудования НПО «Текон-Автоматика»   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости  |          |   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2017 г.</b>                                  |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2017 г.</b>                                  |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2018 г.</b>                                  |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2019 г.</b>                                  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                         |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>                                  |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>828 836 000 руб.</b>   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»   | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   |          |   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не распространяется на застройщика</b>                      |
|  | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>50:08:502340:3</b>                                 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу      | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|  | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|  | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд              | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                      | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|  |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  |        | Наименование банка:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|  | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810338000197048</b>  |
|  |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810400000000225</b>  |
|  |        | БИК:<br><b>044525225</b>  |
|  |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|  |        | КПП:<br><b>773643001</b>  |
|  |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |        | ОКПО:<br><b>00032537</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату  | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):  |
|  | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:   |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>80</b>         |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>142</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>1</b>          |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>4</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>4 933,3 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>7 749,3 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>60,6 м2</b>           |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>453,6 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>              |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>       |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>240 710 000 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>341 630 000 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>3 000 000 руб.</b>          |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>20 160 000 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                  |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>           |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:   |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                             |
|  | 20.1.4       | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:  |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:   |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:          |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |  |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1       | Размер уставного капитала застройщика:   |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |              |  |

| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |               | 22.1.1   | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|--|---------------|--|--|
|  |               | 22.1.2   | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  |               | 22.1.3   | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  |               | 22.1.4   | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|  |               | 22.1.5   | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |
|  |               | 22.1.6   | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |
|  |               | 22.1.7   | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                               |
|  |               | 22.1.8   | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |               |  |  |
| 23.1 Иная информация о проекте   |               | 23.1.1   | Иная информация о проекте:   |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |               |  |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |               | 24.1.1   |  |
| №  | Дата          | Наименование раздела проектной документации  | Описание изменений   |
| 1  | 02.05.2017 г. | 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | в Проектную декларацию были внесены изменения в связи с окончанием первого квартала финансового года.  |
| 2  | 02.05.2017 г. | 25.1. Иная информация о проекте  | в Проектную декларацию были внесены изменения в связи с заключением договора со страховой компаний ООО «ПРОМИНСТРАХ» № 35-140244/2016 от 07.04.2017г. о страховании гражданской ответственности Застройщика. |

|    |               |  |   |
|----|---------------|--|---|
| 3  | 28.07.2017 г. | 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | в Проектную декларацию были внесены изменения в связи с окончанием второго квартала финансового года.   |
| 4  | 28.07.2017 г. | 25.1. Иная информация о проекте  | в Проектную декларацию были внесены изменения в связи с заключением договора со страховой компаний ООО «Страховая компания «Респект» № ГОЗ-151-6771/17 от 10.07.2017г. о страховании гражданской ответственности и Застройщика.   |
| 5  | 30.10.2017 г. | 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | в Проектную декларацию были внесены изменения в связи с окончанием третьего квартала финансового года.  |
| 6  | 28.03.2018 г. | 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | в Проектную декларацию были внесены изменения в связи с окончанием финансового года.  |
| 7  | 27.04.2018 г. | 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | в Проектную декларацию были внесены изменения в связи с окончанием первого квартала финансового года.   |
| 8  | 30.07.2018    | 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | в Проектную декларацию были внесены изменения в связи с окончанием второго квартала финансового года.   |
| 9  | 03.09.2018    | 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | в Проектную декларацию были внесены изменения в связи с вступлением в силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 552/пр от 31.08.2018 г. «О внесении изменений в форму проектной декларации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.12.2016 г. № 996/пр.»        |
| 10 | 03.09.2018    | 19.5 Форма привлечения денежных средств  | в Проектную декларацию были внесены изменения в связи с вступлением в силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 552/пр от 31.08.2018 г. «О внесении изменений в форму проектной декларации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.12.2016 г. № 996/пр.»        |
| 11 | 30.10.2018    | 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | в Проектную декларацию были внесены изменения в связи с окончанием третьего квартала финансового года.  |
| 12 | 01.11.2018    | 11.1. О разрешении на строительство  | в Проектную декларацию были внесены изменения в связи с продлением разрешения на строительство до 31.03.2019 г.   |
| 13 | 01.11.2018    | 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства   | в Проектную декларацию были внесены изменения в связи с продлением разрешения на строительство до 31.03.2019 г.   |
| 14 | 26.12.2018    | 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве               | в Проектную декларацию были внесены изменения в связи с вступлением в силу Федерального закона № 478-ФЗ от 25.12.2018г. «О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации» |

|    |               |   |   |
|----|---------------|---|---|
| 15 | 26.12.2018    | 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | в Проектную декларацию были внесены изменения в связи с вступлением в силу Федерального закона № 478-ФЗ от 25.12.2018г. «О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации» |
| 16 | 26.12.2018    | 25.1. Иная информация о проекте   | в Проектную декларацию были внесены изменения в связи с вступлением в силу Федерального закона № 478-ФЗ от 25.12.2018г. «О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации» |
| 17 | 28.03.2019    | 11.1. О разрешении на строительство   | в Проектную декларацию были внесены изменения в связи с продлением разрешения на строительство до 14.04.2019 г.   |
| 18 | 28.03.2019    | 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства  | в Проектную декларацию были внесены изменения в связи с продлением разрешения на строительство до 14.04.2019 г.   |
| 19 | 29.03.2019 г. | 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | в Проектную декларацию были внесены изменения в связи с окончанием финансового года.  |
| 20 | 09.04.2019 г. | 11.1. О разрешении на строительство   | в Проектную декларацию были внесены изменения в связи с продлением разрешения на строительство до 30.09.2019 г.   |
| 21 | 09.04.2019 г. | 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства  | в Проектную декларацию были внесены изменения в связи с продлением разрешения на строительство до 30.09.2019 г.   |
| 22 | 31.07.2019 г. | 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | в Проектную декларацию были внесены изменения в связи с окончанием второго квартала финансового года.   |
| 23 | 31.07.2019 г. | 18.1. О планируемой стоимости строительства   | в Проектную декларацию были внесены изменения в связи с окончанием второго квартала финансового года.   |
| 24 | 30.09.2019    | 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика  | в Проектную декларацию были внесены изменения в связи со сменой генерального директора.   |
| 25 | 30.09.2019    | 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | в Проектную декларацию были внесены изменения в связи с изменением проектной документацию.  |
| 26 | 30.09.2019    | 11.1. О разрешении на строительство   | в Проектную декларацию были внесены изменения в связи с выдачей разрешения на строительство, срок действия до 05.12.2021 года.  |
| 27 | 30.09.2019    | 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства  | в Проектную декларацию были внесены изменения в связи с выдачей разрешения на строительство, срок действия до 05.12.2021 года.  |
| 28 | 30.09.2019    | 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | в Проектную декларацию были внесены изменения в связи с Приказом Минстроя России от 08.08.2019 № 453/пр.  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00E1036E1B07E0F980E911FADD9744E0FF

Владелец: **ООО ИСТРИНСКИЕ ДАЛИ, Поляков Александр  
Николаевич, Реутов**

Действителен: с 23.09.2019 по 23.09.2020